

Bruttogeschossfläche (BGF)		
EG	16.62 x 11.77	= 195.61 m ²
Total Fläche		= 195.61 m ²

Ausnutzungsziffer (AZ)

$$AZ = \frac{BGF}{\text{Parzellenfläche}} = \text{Wert} \quad AZ = \frac{195.61 \text{ m}^2}{3'240.00 \text{ m}^2} = 0.06$$

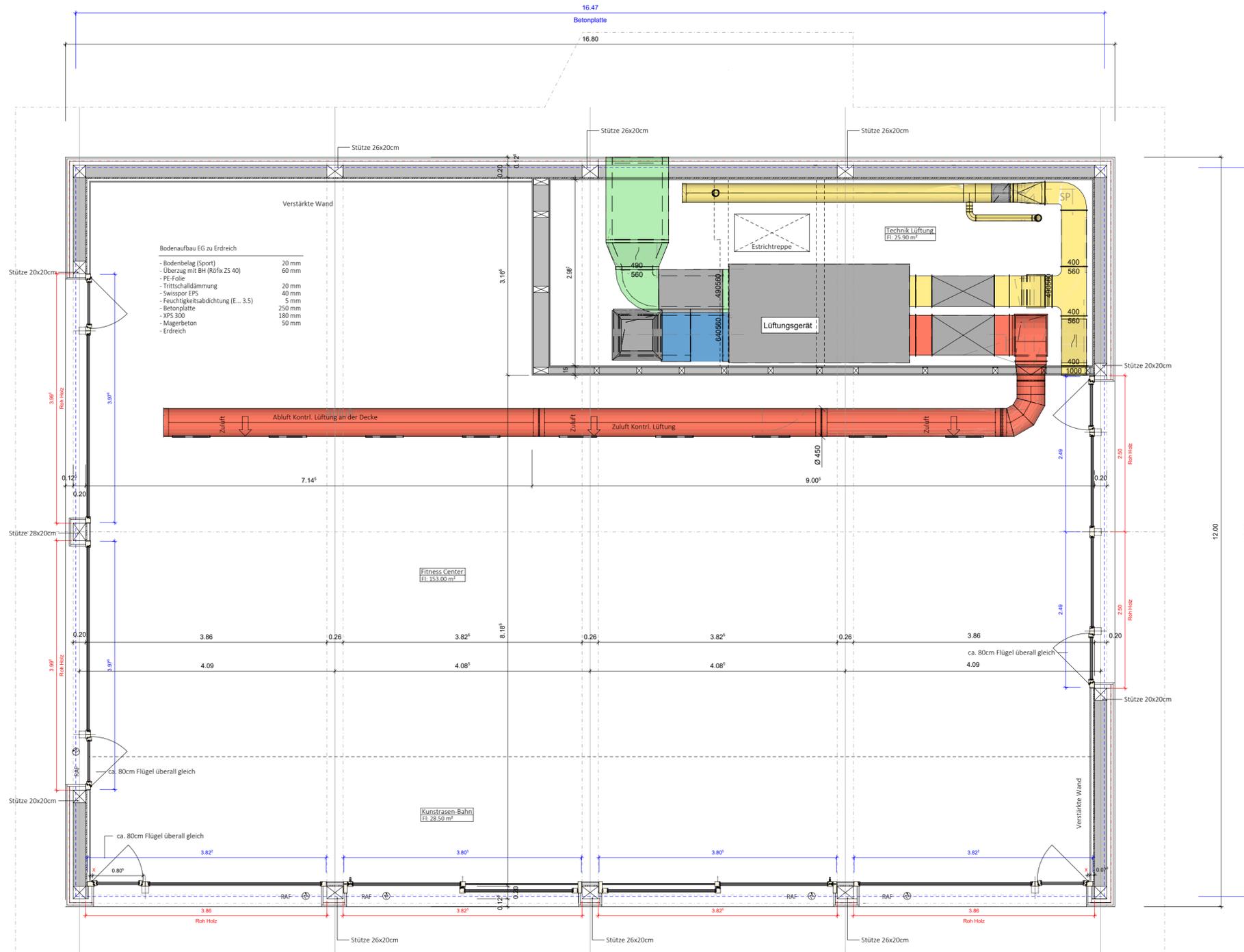
Nettogeschossfläche (NGF)		
EG	Fitness Center	= 153.00 m ²
EG	Garderobe H.	= 7.90 m ²
EG	Garderobe D.	= 7.90 m ²
EG	Eingang	= 4.60 m ²
Total Fläche		= 174.40 m ²

Kubische Berechnung: (SIA 416)

Länge x Breite x Höhe		
EG	Bodenauf.	16.80 x 12.00 x 0.49 = 29.30 m ³
	Raum	16.80 x 12.00 x 3.96 = 798.40 m ³
	Dach	16.80 x 12.00 x 1.61/2 = 162.30 m ³
Total Volumen		= 990.00 m ³

Wandaufbau EG

- Verputz	10 mm
- Fermacellplatte	15 mm
- Installationsebene	40 mm
- (Dampfbremse)	
- OSP Platte	18 mm
- Holzriegel mit Flumroc Dämmpl 1	200 mm
- Fawatherm Q138	60 mm
- Winddichtung	
- Hinterlüftung / Lattung	40 mm
- Fassadenschalung Lärche	25 mm



WERKPLAN 1:50 GRUNDRISS PODEST

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN:

Für sämtliche Küche, Nasszellen und Schränke werden Detailpläne im Mst. 1:20 gezeichnet.

ACHTUNG:

Bei Elektroinstallationen: Schlitz- und Öffnungen müssen zwingend mit schwerem ZEMENTMÖRTEL verschlossen werden!
 Bei Sanitärinstallationen: Die Leitungsschächte werden pro Stockwerk abgeschottet und mit Isofloc oder Steinwollgranulat ausgeblasen!

LEGENDE:

	Beton		Kalksandstein
	Backstein		Foamglas

TÜRHOHE = OK F.B. bis UK STURZ ROH
 FENSTER = OK WETTERSCHENKEL bis UK STURZ ROH

F.B.	Oberkant Fertig Boden	ST.	Unterkant Fertig Sturz
R.B.	Oberkant Roh Boden	BR.	Oberkant Brüstung
UK.D.	Unterkant Decke	SW.	Oberkant Schwelle
UK.R.D.	Unterkant Roh Decke		

+/- 0.00 = OK. FB. EG = +1'668.00 M.ü.M = wird vor Ort definiert!

Fixpunkt = OK. Deckel Schacht = +1'668.98 M.ü.M

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND MÜSSEN VOM UNTERNEHMER AUF EIGENE VERANTWORTUNG AM BAU KONTROLLIERT WERDEN!

bulfoni bauleitung gmbh
 direcciuin da fabrica

Center Augustin Stradun 197
 7550 Scuol

tel. 081/864 00 02
 fax. 081/864 00 03



Objekt: Neubau, Fitness Center Guarda, Prà davant Porta, 7545 Guarda

Bauherr: AG Meisser Hotels, c/o Mattias Bulfoni, Sot Platz 4, 7542 Susch

Plan: Grundriss Podest 1:50

Datum: 18.03.2020 / 03.04.2020

Plan Gr. 630/450

Plan Nr. 2149-02a