



# Raumnutzungsvertrag und Mietkonditionen für Event Location

## § 1 Vertragsparteien

Zwischen

**Refugium**

Räffelstrasse 11 – 8045 Zürich  
nachfolgend **Vermieter** genannt und

Name:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

nachfolgend **Mieter** genannt  
wird folgender Raumnutzungsvertrag abgeschlossen:

## § 2 Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt dem Mieter folgende Räumlichkeiten:

- **Event Lokal - Refugium**  
im „Refugium“, Räffelstrasse 11 – 8045 Zürich

**Anlass:**

**Datum:**

**Anzahl Personen** (max 80) :

**Übernahme Refugium:**                      Uhr

**Abgabe Refugium:**                              Uhr

# REFUGIUM



## § 3 Nutzungsgebühren / Miete

Die Miete der Räumlichkeiten beträgt

Gesamte Location **CHF**

## § 4 Im Mietpreis enthalten sind:

- Besichtigung und Vorbesprechungen
- Soundanlage, Mischpult
- Bühne (3 x 4 m)
- Allgemeine Vorbereitungen, Bühne und Technik vorbereiten
- Instruktionen durch unser Personal für Bar, Bühne, Location, Musikanlage
- Benutzung der Toilettenanlage
- Mobiliar (Sofas & Sitzbänke)
- Bar mit Kühlschränken (kein Wasseranschluss vorhanden!)
- Waschraum in Keller
- WLAN / Internet
- Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser
- Abfallentsorgung im Container
- 1 Mitarbeiter vom Refugium (für Instruktionen)
- Endreinigung der Räume und Toiletten

## § 5 Im Mietpreis nicht enthalten sind:

- Aufräumen von Location und Bar

# REFUGIUM



## § 6 Weitere Bestimmungen:

### **Lärmbelästigung:**

Ab 23:00 müssen die Fenster geschlossen bleiben, wenn laute Musik gemacht wird.

**Rauchen:** Rauchen ist nur ausserhalb des Gebäudes gestattet (Eingangsbereich)

### **Aufräumarbeiten und Reinigung:**

Der Raum muss vom Mieter „besenrein“, also sauber und aufgeräumt hinterlassen werden, d.h.

- Geschirr und Besteck aus der Bar müssen abgewaschen und wieder eingeräumt werden.
- Alle Tische und Side Boards müssen abgeräumt und gereinigt hinterlassen werden.
- Sämtlicher Abfall muss entsorgt werden (Müll Container vorhanden)
- Der Fußboden muss sauber gekehrt werden (Besen und Staubsauger vorhanden).
- Entsorgen von Abfall im Außenbereich
- Entsorgung des Leerguts (Glasflaschen / PET)

Sollten oben genannten Arbeiten durch das Personal des „Das Refugium“ ausgeführt werden, fallen folgende Kosten an: CHF 40,00 pro Mitarbeiterin/Std.

# REFUGIUM



## **§ 7 Verbote:**

- Konfetti sind im Ganzen Gebäude verboten!
- Es gilt Rauchverbot im gesamten Gebäude!
- Menschenansammlungen bei den Lieferantenrampen sind nicht gestattet.

## **§ 8 Zahlungsmodalitäten:**

50% der Mietkosten sind vom Mieter im Voraus zu bezahlen.  
Erst nach Zahlungseingang wird die Reservierung definitiv.  
Der Restbetrag der Miete ist vor der Veranstaltung fällig.  
Die Schlussabrechnung erfolgt innert 10 Tagen nach der Veranstaltung.

Zahlungen auf: IBAN: CH50 09000000500210689

## **§ 9 Pflichten und Haftung des Mieters**

Der Mieter hat für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung Sorge zu tragen. Er trägt die gesamte Verantwortung der Veranstaltung einschließlich Bewilligung zum Alkoholausschank.

Der Mieter haftet für alle Personen- oder Sachschäden, die er oder seine Mitarbeiter/- innen oder sonstige Vertragspartner/-innen sowie Teilnehmende an der Veranstaltung verursachen. Auch haftet der Mieter für Schäden an Einrichtungsgegenständen und technischer Ausstattung der Mieträume, die durch fahrlässigen bzw. unsachgemäßen Umgang entstanden sind.

# REFUGIUM



## § 10 Kündigung

Der Mieter kann den Raumnutzungsvertrag ordnungsgemäß kündigen.

### Stornierung / Rückerstattung:

8 Wochen vor Anlass:	100% Rückerstattung der bisher geleisteten Anzahlung
4 Wochen vor Anlass:	50% Rückerstattung der Gesamtmiete
Weniger als 4 Wochen vor Anlass:	Keine Rückerstattung in diesem Fall ist die Gesamtmiete zu bezahlen.

Der Vermieter kann vom Raumnutzungsvertrag bis spätestens 4 Wochen vor dem vereinbarten Mietzeitpunkt zurücktreten, wenn unerwartete Faktoren eintreten, die bei Vertragsabschluss nicht absehbar waren. Der Mieter kann in diesem Fall keine Schadensersatzansprüche geltend machen.

Ich habe den Raumnutzungsvertrag sowie die Mietkonditionen gelesen und erkläre mich damit einverstanden.

....., den .....

*Ort*

*Datum*

*Mieter*