

grau hinterlegte Fläche bereits bewilligt
gemäss Bauentscheid 1282/13 vom 07.08.14

ESTIMO-

ZÜRICH
SWITZERLAND

Rest. Högger Hof
Baueingabeplan 1:100

03_EG12.02_A
Ausführung
1:100 / A2
17.11.14
MFH Am Wasser 161
8049 Höngg

Amschwand und Partner GmbH
Usterstrasse 90
CH-8600 Dübendorf

Atelier Estimo
Bergstrasse 23
CH-8953 Dietikon
044 491 10 10

Högger Hof
MFH Am Wasser 161

Grundeigentümer und Bauherrschaft:
Limmapart AG
Francesco Nucera
Bahnhofstrasse 6
9100 Herisau

Projektverfasser:
Abschwand und Partner GmbH
Erich Amschwand
Usterstrasse 90
8600 Dübendorf Zürich

Zürich, den
Unterschrift.....

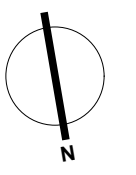
Zürich, den
Unterschrift.....

Angaben zur Bestuhlung

- Sitzplätze Lounge = 10 Stk.
 - Sitzplätze Restaurant = 55 Stk.
 - Sitzplätze Bar = 8 Stk.
 - Sitzplätze Fumoir = 9 Stk.
 - Sitzplätze Gartenterrasse = 54 Stk.
- Sitzplätze Total = 136 Stk.

Legende

- Bestehend
- Neu
- Abbruch



Legende Brandschutz

- NA Notausgang mit Piktogrammeuchte
- NL Notlicht (Einbau in abgeh. Decke)
- möglicher Fluchtweg
- HFL Handfeuerlöscher

Wichtige Angaben

- Die Fläche des Fumoirs überschreitet den Drittel der Gesamtfläche der Ausschankräume nicht und ist gemäss weiteren Auflagen vom UGZ geplant.
- Die Anzahl Sitzplätze im Aussen- wie im Innenbereich, sind konform zu der Anzahl Toilettenanlagen.
- Alle Notausgänge (Türen) sind mit einem Panikschloss oder Notöffnung (im innern des Raumes) versehen.

Legende Flächen Untergeschoss

UG.00 Korridor BF 8.85 m ² FF -	UG.01 Kühlzellen BF 18.05 m ² FF -	UG.02 Kunden WC Herren BF 7.35 m ² FF -	UG.03 Kunden WC Damen BF 13.60 m ² FF -	UG.04 IV WC BF 3.0 m ² FF -
UG.05 Personalgard. Herren inkl. WC BF 10.00 m ² FF -	UG.06 Personalgard. Damen inkl. WC BF 9.20 m ² FF -	UG.07 Korridor BF 4.65 m ² FF -	UG.08 Lager BF 3.60 m ² FF -	UG.09 Lager/Archiv BF 6.50 m ² FF 0.65 m ²
UG.10 Anlieferung / Entsorgung BF 22.25 m ² FF -	UG.11 Lager BF 15.65 m ² FF -	UG.12 Lager BF 20.85 m ² FF -	UG.13 Technik Kälte BF 7.65 m ² FF -	UG.14 Disponibel BF 15.15 m ² FF -
UG.00 HT Zentrale -2 BF 54.50 m ² FF -				

Legende Flächen Erdgeschoss

EG.00 Entrée BF 11.70 m ² FF 5.70 m ²	EG.01 Sitzlounge / Eingangsbereich BF 45.75 m ² FF 5.00 m ² 10 Sitzplätze	EG.02 Restaurant Mitteltrakt BF 58.30 m ² FF - 24 Sitzplätze	EG.03 Restaurant Fensterfront BF 47.05 m ² FF 56.70 m ² 23 Sitzplätze	EG.04 Private Dining BF 20.30 m ² FF - 8 Sitzplätze
EG.05 Fumoir / Bar BF 29.80 m ² FF 24.25 m ² 9 Sitzplätze	EG.06 Bar BF 13.00 m ² FF - 8 Sitzplätze	EG.07 Küche BF 47.80 m ² FF 7.5 m ²	UG.08 Treppenhaus BF 17.75 m ² FF -	UG.09 Gartenterrasse BF 87.80 m ² FF - 54 Sitzplätze

